

بروفایل فی سِدرة

الفهرس:

- حول فی سِدرة.
- الموقع الجغرافي.
- المخطط العام لمشروع سِدرة.
- جودة الحياة في الحي.
- المرافق.
- نماذج القلل.
- المواصفات والضمانات.
- ما يميز فی سِدرة.
- انضم إلینا.
- شراكة تطويرية.
- عن العقارية.

انطلق إلى بيت أحلامك

في حياتنا ننتقل من مكانٍ إلى مكانٍ بحثًا عن بيوت أحلامنا التي تحمل مواصفاتها التي نحبها وتلاءم ما بيئتنا وطبيعتنا واحتياجاتنا ..

في سِدرة يَأْتِي ليحول أحلامك إلى واقع، وأفكارك إلى مساحات من الراحة والسعادة، في بيوتٍ مفعمةٍ بالجمال، تحتويك وتعبر عنك ..

في سِدرة
فلل تحتويك وتعبر عنك !

مجتمعات في سِدرة

النَّي في اللغة يعني الظِّلُّ، ولأننا في العقارية نؤمن بأهمية المكان الذي يحتويك ويحمل عائلتك على أكف الراحة والأمان، قمنا بإنشاء مشروع في سِدرة الذي يأتي امتدادًا لمعنى الظل الظليل الوارف الذي يوفر لك الراحة والسكينة، وليصنع معك ذكريات لا تنسى وأوقات لا تفارق الخيال.

في مشروع في سِدرة وفرنا لك خيارات سكنية متعددة ونماذج متنوعة تتناسب مع مختلف الأذواق وبحلول مناسبة تلائم الأفراد والعائلات.

ولأننا نعي أهمية الموقع الجغرافي، حرصنا على اختيار موقع يتناسب مع احتياجاتك، حيث يقع المشروع في موقع حيوي ومميز وفريد، بعد أن درسنا كافة أبعاده ومقوماته.. يناسبك ويرضي تطلعاتك!

وضع شعارات في سِدرة

شراكة بروح جديدة

نُطلق مشروع في سِدرة بشراكة استراتيجية بين الشركة العقارية السعودية وشركة روشن العقارية، حيث نهدف لبناء وحدات سكنية نراعي فيها تعدد النماذج للتناسب مع اختيارات العملاء.

في سِدرة مشروع نموذجي متكامل يواكب التطور المتسارع الذي تشهده المملكة، ومُعزّز بالخدمات المتكاملة التي تبحث عنها أنت، وكل فرد ينوي التملك في بيت المستقبل.

نقدّم لك قلل في سِدرة بشراكة نفخر بها مع شركة روشن لتستمتع بما يحتويه المشروع من خدمات متكاملة و بنية تحتية مثالية ومرافق وفيرة ترتقي بجودة حياتك وتجعلك تعيش في أجواء من الخيال والراحة..

في سِدرة يحلّق بك

في آفاق جديدة.. تناسبك وتعبر عنك.

وضع لوقوف في سِدرة – سِدرة

في سِدرة

عمرّ تعيش تفاصيله مع من تُحب .

فِي سِدْرَةِ

قَرَارِكَ يَرْتَقِي بِجُودَةِ حَيَاتِكَ

المكان الذي تشعر فيه بالانتماء والدفء وروح العائلة ..

في سدره
استثمر في جودة حياتك !

يتميز في سدره بموقعه الفريد شمال مدينة الرياض بالقرب من جامعة الأميرة نورة وجنوب مطار الملك خالد الدولي، وهو موقع قريب من أبرز الوجهات في المدينة والطرق الرئيسية والأسواق والمشاريع الكبيرة.

في موقعه فريد
وتفاصيله تحكي عن نفسها

في سدره حي
بأهله لازانت هبت نسايمة .. تفتت ظلاله

خريطة الحي على قوقل ماب

رقي يناسبك
وجودة تتحدث عنك

تَفِيّاً ظِلَالِ سِدْرَةٍ
وَاسْتَمْتَعَ بِالْفِي الْوَارِفِ أَنْتَ وَعَائِلَتُكَ

(مخطط المشروع)

حرصنا في فيّ سِدرة على توفير أسلوب الحياة المعاصر والحديث في بيئة آمنة وراقية، وفق منظومة متطورة تنسجم مع جمال الطبيعة وروح الإنسان العصري.

ووفرنا الأجواء الرائعة التي تساعدك على الاستمتاع بجمال الطبيعة، وتنوع الخدمات وقربك من المدينة، ومن المساحات الخضراء الواسعة وملاعب أطفال ووسائل الترفيه المتنوعة توثق تجربتك الرائعة وترتقي بجودة حياة أسرتك.

حياة عصرية
تناسب نمط حياتك الجديد

المخطط العام لمشروع سدره

- الوحدات السكنية.
- مركز رياضي.
- مدارس (ابتدائي- ثانوي).
- مركز رياضي.
- مساجد.
- مراكز حضانه أطفال.
- مركز صحي أول.
- مركز مجتمع الحي.

حكايات لا تُنسى على مدى السنوات !

عش قصتك الخاصة

من وحي تصاميم منزلك الفريد!

في في سِدرة يمكنك إضافة لحظات مليئة بالحيوية والبهجة إلى حياتك، مع كل صورة تلتقطها داخل منزلك لتكون لك ذكريات تعلق بالذاكرة!

مساحات واسعة تقضي فيها أجمل لحظات التنزه مع الأهل والأصدقاء داخل الحدائق والمساحات الخضراء التي ترتقي بصحتك وجودة حياة عائلتك!.

تفاصيل خصصناها لك ولعائلتك ..

تمتع بمستوى عالٍ من الأمان والخصوصية

أوقات جميلة مع الأهل والأصدقاء تقضونها سويا داخل فناء المنزل، مما يوفر لكم المتعة والسهولة والأمان..

أمان وطمأنينة لك ولعائلتك..

استمتع بإقامة مليئة بالأحداث الشيقة!

في مكان مجهز بأعلى مستوى من الجاذبية والأناقة ليناسب جميع الأنواع

لكل مساحة طراز خاص مستوحى من تصاميم العمارة السلمانية.

بيوت تنبض بالجمال

خصصت لك ولعائلتك

صممنا بيوت في سِدرة بـ 4 أنواع من الفلل العصرية، التي تجمع بين التصميم العصري
والتصميم الثقافي المستوحى من تصاميم العمارة السلمانية، لنمزج لك بين الحداثة والعراقة..
لبيوت أنت محور اهتمامها..

فيلا (أ)

- متوسط مساحة الأرض 350-600م2
- مساحة البناء (409.4 - 472.6) م2

الدور الأرضي

- * ●
- * ●
- * ●
- * ●
- * ●

الدور الأول

- * ●
- * ●
- * ●
- * ●

الدور الثاني

- *
- *
- *
- *

مخطط الفيلا

فيلا (ب)

- متوسط مساحة الأرض 415.7 م²
- مساحة البناء 300 م²

الدور الأرضي

*
*
*
*

الدور الأول

*
*
*
*

الدور الثاني

*
*
*

مخططات الفيلا

فيلا (ج)

- متوسط مساحة الأرض 250م2
- مساحة البناء 359.9م2

الدور الأرضي

- * ●
- * ●
- * ●
- * ●

الدور الأول

- *
- *
- *
- *

الدور الثاني

- *
- *
- *
- *

مخطط الفيلا

فيلا (د)

- متوسط مساحة الأرض 294 – 352 م²
- مساحة البناء 348.8 - 377.8 م²

الدور الأرضي

- * ●
- * ●
- * ●
- * ●
- * ●
- * ●

الدور الأول

- * ●
- * ●
- * ●
- * ●
- * ●

الدور الثاني

- *
- *
- *

مخطط الفيلا

مفهوم معماري يجسد الأصالة والحداثة

جاء الطراز السلماي تيمناً باهتمام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز بالعمارة وهوية الرياض، ويرع الطراز المعماري السلماي في تجسيد الحداثة والحفاظ على الأصالة في آنٍ واحد..

اشتعلت شرارة الحركة في منتصف السبعينات الميلادية حين قدم مقترح يتسم بالحداثة لتطوير منطقة قصر الحكم، وواجهه الرفض من قبل الملك سلمان بن عبدالعزيز - حفظه الله- عندما كان أميراً للرياض حينها، حماية لجوهر الرياض وامتداداً لهويتها الثقافية.

ومنذ ذلك القرار تكونت ملامح التحول لعمارة الرياض الحاضرة وما تتوجه له في المستقبل، تاركاً أثراً كبيراً في رفع الوعي تجاه العمارة النجدية.. ومنها ولد مفهوم العمارة السلمانية، التي تخلط ما بين أصالة بيوت الطين وحداثة قوالب الإسمنت مستشرفين مستقبلاً ذو هوية وأصل.

Commented [1]: مرجع القصة؟

<https://archdesign.moc.gov.sa/ar/kscau-ar>

<https://twitter.com/SaudiProject/status/1320282552373051392>

Commented [2]: مرجع الطراز السلماي وميثاق الملك سلمان العمراني من هيئة فنون العمارة والتصاميم

حيث أن الطراز العمراني هو المتبع في #سندرة

مجتمع يعبر عنك!

المواصفات

الأرضيات:

الأسقف:

دورات المياه والمطبخ:

الأبواب الخارجية:

الإضاءة:

الأبواب الداخلية:

النوافذ:

خزانات المطبخ، مراوح الشفط، السخانات:

الساتلايت والهاتف:

الأدوات الصحية:

التكييف:

نؤمن لك في

في سدره

.... سنوات ضمان: أعمال الهيكل الإنشائي

.... سنوات: أعمال العزل المائي

.. سنوات: مكافحة النمل الأبيض

.... : الخزانات

.... : أعمال السباكة

... : زجاج ونوافذ الأبواب

.... : التركيبات الكهربائية

.... : الأبواب وأعمال الألمونيوم

.... : أعمال التكييف

.....: الإضاءة الداخلية والخارجية

..... : أعمال الدهان

.... : الإكسسوارات الصحية

.....: الأرضيات

.....: المواد الأخرى

لمحة عما ستجده في
في سِدرة..

- موقع فريد
- بنية تحتية متكاملة
- مساحات متناغمة
- جودة الحياة العالية والمستدامة بيئيًا
- وحدات سكنية بطراز عصري
- حدائق ومساحات خضراء

في سِدرة
حي يعكس جمال روحك !

مجتمعك في انتظارك

يمكنك الانضمام لمجتمع في سِدرة، والتواصل معنا..
لتعيش التفاصيل التي ترغب في روايتها لسنوات وسنوات ..

رقم الهاتف: 920003938
الموقع الإلكتروني: info@al-akaria.com

نبذة عن شراكة العقارية وروشن

جاءت شراكة الشركة العقارية السعودية ، وشركة روشن العقارية بغرض تطوير المخطط الرئيسي لحي سدره بمدينة الرياض ، والعمل على بناء الوحدات السكنية الملائمة للعائلات ، لتحقيق الأهداف المشتركة بين الطرفين والإرتقاء نحو بيئة سكنية متكاملة وفيرة تُحقق رؤية المملكة ٢٠٢٣ في قطاع الاسكان وجودة الحياة .

نبذة عن العقارية

برؤية مستقبلية تسعى إلى تطوير مجتمعات تتمتع بالاستدامة وتعزز نمو الإقتصاد والمساهمة بتحقيق رؤية المملكة ٢٠٢٣ ، تأسست الشركة العقارية السعودية بموجب مرسوم ملكي عام ١٩٧٦ م ، تأتي العقارية بسجل حافل من المشاريع العقارية لتحقيق الريادة في قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية وتضم مشاريع تجارية وسكنية وترفيهية متنوعة التي تلي متطلبات جودة الحياة للعائلات والأفراد والقطاع التجاري .

وضع لوقو شعار العقارية – روشن